

Uchwała Nr¹...../25
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 12 czerwca 2025 roku
w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Rady Nadzorczej.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach zatwierdza
roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

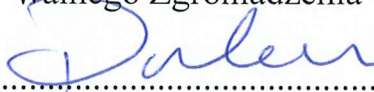
W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

- za przyjęciem uchwały	 ⁷⁵	głosów
- przeciw uchwale	 ⁻	głosów
- wstrzymujących się	 ⁻	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Maksymilian Wąsowski
advokat

Uchwała Nr²...../2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 12 czerwca 2025 r.
w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach zatwierdza roczne sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| - za przyjęciem uchwały | ⁷³ głosów |
| - przeciw uchwale | ⁻ głosów |
| - wstrzymujących się | ⁻ głosów |

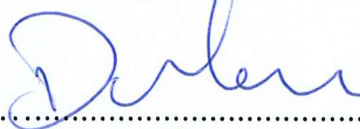
Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

.....


Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

.....


**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**


Maksymilian Wapoc
adwokat

Uchwała nr²...../2025r.
**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 12 czerwca 2025 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 oraz art.76 i art.77 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz.648 z późn.zm.) i art. 53 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz § 28 ust.1 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok w skład którego wchodzi:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans za rok obrotowy 2024 zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 21.586.990,68 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 68/100 gr),
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2024 wykazujący zysk netto w kwocie 247.947,14 zł (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 14/100 gr),
- 4) wykazany w rachunku zysków i strat wynik na GZM zamykający się na dzień 31.12.2024 r. w kwocie 245.088,10 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych 10/100 gr) niedobór kosztów nad przychodami,
- 5) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od 01.01 do 31.12.2024 r. wykazujący zmniejszenie kapitału (funduszy) własnych o kwotę 702.929,80 zł (słownie: siedemset dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 80/100 gr),
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Sprawozdanie finansowe za 2024 rok stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

- | | | |
|-------------------------|--------------|--------|
| - za przyjęciem uchwały |73..... | głosów |
| - przeciw uchwale |-..... | głosów |
| - wstrzymujących się |-..... | głosów |

Sekretarz

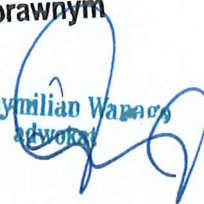


Przewodniczący



Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Maksymilian Wapacz
advokat



Uchwała Nr⁴/2025
Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 12 czerwca 2025 r.
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 oraz art. 76 i art. 77 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity – Dz. U. 2016.21 z późn. zm.) i art. 53 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity – Dz. U. 2017.1047 z późn. zm.) oraz § 28 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach powstałą nadwyżkę bilansową za **2024 rok** w kwocie - **247.947,14 zł** przeznaczyć na : działalność **GZM** w kwocie - **171.947,14 zł** oraz **76.000,00 zł** na fundusz remontowy wg załącznika rozliczając ją w 2025 r.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

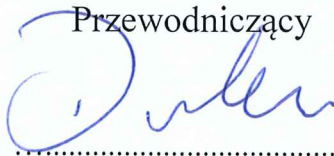
W głosowaniu oddano następujące ilości głosów:

- za przyjęciem uchwały	 ⁷⁵	głosów
- przeciw uchwale	 ⁼	głosów
- wstrzymujących się		głosów

Sekretarz

.....


Przewodniczący

.....


Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Maksymilian Wawer
advokat

Podział nadwyżki bilansowej za 2024 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej Słubice
(Rada Nadzorcza może zaproponować podział: tylko na f.remontowy i GZM)

NIERUCHOMOŚCI	Pow. użytk.	Przych. na nieruch. za 2024 r.	Podział wyniku za 2024 r.	Razem (3+4) wynik za 2024 r.,	Na f.remont. (z poz.5)	Na GZM (z po.5)
1	2	3	4	5	6	7
Oś. Słowiańskie 3	2269,00	282,00	7224,27	7506,27		7506,27
Oś. Słowiańskie 5	1475,50	97,00	4697,84	4794,84		4794,84
Oś. Słowiańskie 6	1340,00		4266,43	4266,43		4266,43
Sienkiewicza 49	803,50		2558,26	2558,26		2558,26
Paderewskiego 1-4	1935,50		6162,44	6162,44	4000,00	2162,44
Paderewskiego 5-8	1935,50		6162,44	6162,44	4000,00	2162,44
Paderewskiego 9-12	1953,50		6219,75	6219,75	4000,00	2219,75
Sienkiewicza 45-48	1935,50		6162,44	6162,44	4000,00	2162,44
Wojska Polskiego 45	516,54		1644,61	1644,61		1644,61
Oś. Kopernika 21	2859,20	340,00	9103,41	9443,41		9443,41
Oś. Kopernika 22	2859,20		9103,41	9103,41		9103,41
Wojska Polskiego 165	2857,00	2569,75	9096,40	11666,15		11666,15
Pl. Przyjaźni 24	2381,45	253,00	7582,30	7835,30		7835,3
Pl.Przyjaźni 26	2381,45		7582,30	7582,30		7582,3
Wawrzyniaka 10	3045,21	45046,20	9695,65	54741,85	50000,00	4741,85
Chopina 18	3045,21	1536,00	9695,65	11231,65	10000,00	1231,65
Reja 10	1030,60		3281,33	3281,33		3281,33
Kochanowskiego 1	1162,20		3700,33	3700,33		3700,33
Kochanowskiego 3,5	2391,35	1859,80	7613,82	9473,62		9473,62
Kochanowskiego 7	1810,25		5763,66	5763,66		5763,66
Wandy 7	1810,25	233,00	5763,66	5996,66		5996,66
Wandy 9	1810,25		5763,66	5763,66		5763,66
Wandy 5	1810,25	1488,80	5763,66	7252,46		7252,46
Nadodrzańska 10	2518,50	483,02	8018,65	8501,67		8501,67
Wandy 8	1912,10		6087,94	6087,94		6087,94
Kopernika 25	696,71	146,52	2218,25	2364,77		2364,77
Wrocławska 6	2540,24	486,00	8087,87	8573,87		8573,87
Kopernika 23	1898,80	1195,49	6045,59	7241,08		7241,08
Wrocławska 5	1961,30	813,43	6244,58	7058,01		7058,01
Wodna 2	1659,78		5284,57	5284,57		5284,57
Razem GZM	58605,84	56830,01	186595,17	243425,18	76000,00	167425,18
Działka Sienk.-niezabud.			1564,16	1564,16		1564,16
Działka Łokiet.-niezabud.			1033,66	1033,66		1033,66
Droga 613/13			532,98	532,98		532,98
Droga 613/16			784,17	784,17		784,17
Działka 504/70 – Nadodrzańska			53,89	53,89		53,89
Administ.- koszty proces.			553,10	553,10		553,10
Razem pozostałe GZM		0,00	4521,96	4521,96	0,00	4521,96
Ogółem GZM	58605,84	56830,01	191117,13	247947,14	76000,00	171947,14

Spółdzielni
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Anna Graiewska

Uchwała Nr⁵...../2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 12 czerwca 2025 r.
w sprawie udzielenia dla Prezesa Zarządu absolutorium
za okres od I - XII/2024 r.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
ustala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach udziela
dla Prezesa Zarządu **p. Przemysława Zakrzewskiego** absolutorium za okres od
01.01.2024 do 31.12.2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

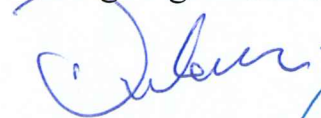
W głosowaniu tajnym oddano następującą ilość głosów:

- za przyjęciem uchwały	 ⁵⁰	głosów
- przeciw uchwale	 ⁷	głosów
- wstrzymujących się	 ⁴	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....


Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Maksymilian Wąs
advokat

UCHWAŁA NR ...6...
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 12.06.2025 r.

w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości zobowiązań oraz udzielenia pełnomocnictwa

§1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 593) oraz § 28 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni wyraża się zgodę na zaciągnięcie zobowiązań kredytowych w wybranym przez Zarząd banku na inwestycje na nieruchomościach wchodzących do zasobu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach a w szczególności nieruchomościach Kopernika 21, 22, 23 do maksymalnej kwoty 3 (trzy) miliony złotych.

§2

Udziela się Zarządowi Spółdzielni pełnomocnictwa do dokonania, w imieniu i na rzecz Spółdzielni, wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, o którym mowa w § 1, to jest w szczególności do negocjowania wysokości oprocentowania kredytu, prowizji i samodzielnego zaakceptowania ich wysokości jak również zawarcia umowy kredytu, ustanowienia zabezpieczeń spłaty kredytu wymaganych przez Bank, a także do złożenia wszelkich oświadczeń związanych z zawarciem umowy kredytu i jego zabezpieczenia.

§3

Udziela się Głównej Księgowej Spółdzielni – Annie Gralewskiej, działającej obok Zarządu Spółdzielni, pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach wszelkich czynności prawnych związanych z zaciągnięciem zobowiązań, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| - za przyjęciem uchwały |30..... głosów |
| - przeciw uchwale |1..... głosów |
| - wstrzymujących się |2..... głosów |

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
.....

**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**

Maksymilian Wapacz
advokat

UCHWAŁA NR 7.....
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 12.06.2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

§1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 593) oraz § 28 ust. 1 pkt 5 Statutu Spółdzielni wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Szmarzewskiego, nr ewidencyjny działki 504/70 o powierzchni 30m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| - za przyjęciem uchwały | 7 głosów |
| - przeciw uchwale | 40 głosów |
| - wstrzymujących się | 8 głosów |

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

..... 

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

..... 

**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**


Maksymilian Wądro
advokat

Uchwała Nr8...../2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 12 czerwca 2025 roku
w sprawie wyboru delegata na Regionalny Zjazd Delegatów
Regionalnego Związku rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych
w Zielonej Górze

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 1 pkt.12 ustawy z dnia 16 września 1982 roku
Prawo spółdzielcze (Dz. U. 1982 nr 30 poz. 210, tekst jednolity Dz. U. z 2021 r.
poz. 648 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 1450) i § 28 ust. 1 pkt.11 Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie wybiera członka Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
Panią/PanaPrzemysław ZARZĘBSKI.....
jako delegata na Regionalny Zjazd Delegatów Regionalnego Związku
Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

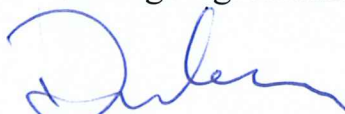
W głosowaniu oddano następujące ilości głosów:

- | | | |
|-------------------------|--------------|--------|
| - za przyjęciem uchwały |55..... | głosów |
| - przeciwko uchwale |1..... | głosów |
| - wstrzymujących się | | głosów |

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....


Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

.....

Maksymilian Wąsowski
advokat